
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont Pustostanu
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza ul. Wyszyńskiego 2/3
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia 20
BRANŻE: ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
roboty ogólnobudowlane Sławomir Kubik
DATA OPRACOWANIA: 2025-09-24

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-09-24

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2	KNR 2-02 1016-02		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
3	KNR 2-02 1016-05		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i p.poż.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4	KNR 2-02 1017-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
			(0,8 * 2,0) * 4	m2	6,400	
					RAZEM	6,400
5	KNR 2-02 1019-08		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m2		
			0,9 * 2,0	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
6	KNR 4-01 0707-05		Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m		
			52,36	m	52,360	
					RAZEM	52,360
7	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			64,27	m2	64,270	
					RAZEM	64,270
8	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - Sufity	m2		
			46,72	m2	46,720	
					RAZEM	46,720
9	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			46,72	m2	46,720	
					RAZEM	46,720
10	KNR 0-17 2608-04		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
			46,72	m2	46,720	
					RAZEM	46,720
11	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			46,72	m2	46,720	
					RAZEM	46,720
12	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			167,52	m2	167,520	
					RAZEM	167,520
13	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			167,52	m2	167,520	
					RAZEM	167,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-17 2608-04		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
			167,52	m2	167,520	
					RAZEM	167,520
15	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			167,52	m2	167,520	
					RAZEM	167,520
16	KNR 4-01 0211-03		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
			23,83	m2	23,830	
					RAZEM	23,830
17	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			19,99	m2	19,990	
					RAZEM	19,990
18	KNR 0-12 1118-04		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
			10,83	m2	10,830	
					RAZEM	10,830
19	KNR 0-12 0829-04		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
			19,96	m2	19,960	
					RAZEM	19,960
20	KNR 4-01 1212-19		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
			6,58	m2	6,580	
					RAZEM	6,580
21	KNR 0-35 0123-02		Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
22	KNR 4-02 0121-04		Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
23	KNR 4-02 0223-03		Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
24	KNR 4-02 0219-02		Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26	KNR 4-02 0218-04		Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27	KNR 2-02 1021-07		Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
			1,2	m2	1,200	
					RAZEM	1,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
			1,89	m3	1,890	
					RAZEM	1,890
29	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- Analogia panele do demontażu	m2		
			35,89	m2	35,890	
					RAZEM	35,890
30	KNR 2-02 1115-01		Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m2		
			35,89	m2	35,890	
					RAZEM	35,890
31	KNR 2-02 1112-06		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam	m2		
			35,89	m2	35,890	
					RAZEM	35,890
32	KNR 2-02 1113-07		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane	m		
			56,36	m	56,360	
					RAZEM	56,360
33	KNR 2-15 0104-02		Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			10,36	m	10,360	
					RAZEM	10,360
34	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
			11,23	m	11,230	
					RAZEM	11,230
35	Kalkulacja własna		Montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
36	Kalkulacja własna		Wymiana instalacji elektrycznej 3 żyłowej wraz z wymianą łączników ,wylłącznikiem różnicowo prądowym oraz rozdzielnicy prądowej,pomiar, odbiór.Protokół badań instalacji	kpl		
			25	kpl	25,000	
					RAZEM	25,000
37	TZKNBK XVIII IV A-248		Montaż konwektorów o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
38	KNR 4-01 1205-01		Zerwanie starych tapet- kasetonów	m2		
			214,24	m2	214,240	
					RAZEM	214,240
39	Kalkulacja indywidualna		Zakup i montaż piecyka gazowego jednofunkcyjnego	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
40	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i utylizacja pawlaczy i szaf w lokalu	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 0-19 0929-10		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
			2,48	m2	2,480	
					RAZEM	2,480